

Prodej rodinného domu, 120 m², Černíkovice

25756, Chrástany

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kulíšková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Černíkovice, nedaleko Benešova u Prahy. Samotný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, ale kouzlo původní stavby zůstalo zachováno. Dispozičně je stavení řešeno jako 4+1, na pozemku je ještě stodola, dřevník, nádherná venkovní kuchyně a původní stavba garáže. V domě jsou udělané nové rozvody elektřiny, topení je řešeno krbovými kamny s výměníkem nebo elektrokotlem a rozvodem do radiátorů. Na celém domě je udělaná nová střecha, uvnitř má dům nové podlahy, omítky a obklady. Pozemek je oplocený, plocha zahrady je 476 m², ale dlouhodobě je využívána i část obecního pozemku o velikosti dalších cca 300 m². Součástí zahrady je i přistavěná venkovní kuchyně, která vás nadchne svými možnostmi využití. Okresní město Benešov je vzdálené 10 min autem, blízko je i středočeský Neveklov.