

Prodej pozemku k bydlení, 1013 m², Chřibská

40744, Chřibská

**1 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 013 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 1013 m² v klidné části obce Chřibská - Dolní Chřibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku České Švýcarsko. Pozemek je dle územního plánu obce určen pro výstavbu rodinného domu a bude vytvořen dle nového geometrického plánu při prodeji. Je rovinatý a udržovaný, včetně několika ovocných stromů. Podíl zpevněných ploch na pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 20 %. Maximální výška zástavby rodinnými domy 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Na stavební parcele budou vyhrazena alespoň dvě místa určená k parkování osobních automobilů. Na pozemku je pískovcový sklep, velký dřevěný zahradní domek a vyústění studánky z pozemku obce vzdálené cca 100. K dispozici skleník (polykarbonát - cca 3 roky stáří). Vodovodní řad cca 60 m. V cestě je veden plyn a v plánu nová přípojka elektřiny (již podepsán souhlas ČEZu). Bezproblémový příjezd.