

**Prodej řadového rodinného domu 4+kk 158,8 m²,
s pozemkem 354 m² - Dříteč****12 110 650 Kč**
za nemovitost

53305, Dříteč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	354 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 158,8 m² a pozemkem o rozloze 354 m².

Novostavba rodinného domu se nachází v malebné obci Dříteč s krásným výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný životní styl v blízkosti přírody a zároveň chtějí zůstat na dosah města.

Lokalita

Malebná obec Dříteč se nachází v Polabské nížině, konkrétně v Pardubickém kraji. Díky své poloze, nabízí výbornou dostupnost do krajských měst Pardubice a Hradec Králové, kterou propojuje rychlostní komunikace. Okolí nabízí rozsáhlé trasy pro pěší turistiku nebo cyklistiku, třeba až na Kunětickou horu.

Občanská vybavenost

Již v roce 2014 obec obdržela titul Vesnice roku Pardubického kraje a i nadále zvyšuje komfort pro své obyvatele. V centru obce naleznete školu, školku, poštu, obchod, ale i fotbalové hřiště. Kromě nádherné přírody budete mít na dosah i Golfový resort, který nabídne širokou škálu aktivit jako je wellness SPA, tělocvična, tenisové kurty, ale i restaurace.

Nabídka konkrétního domu

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 4+kk s podlahovou plochou 158,8 m² a pozemkem o rozloze 354 m², k nastěhování v polovině roku 2024.

Vstupní hala Vás zavede do otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, což je ideální pro rodinné setkání a trávení rodinného času. V přízemí se pak nachází i pokoj, šatna, technické zázemí a koupelna. Druhé podlaží nabízí prostornou ložnici, šatnu, velký pokoj a koupelnu.

Dům je budován s důrazem na kvalitu a moderní design, v kombinaci s nízkoenergetickým řešením.

Zahrada za domem je orientovaná na jižní stranu obce a bude předána s travním výsevem.

Technologie

Tepelné čerpadlo v kombinaci s instalovanou fotovoltaičkou elektrárnou zajišťují ohřev vody a také podlahové vytápění. Dům je vybaven rekuperací.

Zahrada

Oplocená plotivem s instalovanou retenční nádrží pro dešťovou vodu s objemem 5m3

Doprava

Autobusová zastávka necelých 500 m.

Výhodou jsou i rozsáhlé cyklostezky, jinak doprava autem standardní a

Parkování

Na pozemku

Dopravní napojení

Autem: Hradec Králové 15 min., Pardubice 10 min., Chrudim 26 min., Praha Černý Most 55 min.

Projekt

Green Kunětická Hora je soubor 18 RD o rozloze od 150 - 220 m2 s pozemkem až 775 m2, který nabízí krásné rodinné bydlení.

Vzorový dům

Vzorový dům je zpřístupněn a prohlídky jsou možné, vizualizace jsou ilustrativního charakteru.

Pokud máte o prohlídku této nemovitosti zájem nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Nesládek

Tel.: 602 055 555

GSM: +420 602 055 555

E-mail: home@drfg.cz