

Prodej, Byty 2+kk, 65 m² - Dubňany

Hornická, Dubňany

3 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný, zrekonstruovaný byt nacházející se ve městě Dubňany. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk s balkónem se nachází ve 2.NP/2.NP cihlového domu bez výtahu, na ulici Hornická v Dubňanech. Dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplená fasáda)

Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, technickou místností, koupelnou s vanou a WC. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt (nové rozvody elektřiny, plynu, vody, nová kuchyňská linka, nové podlahy) V bytě byly použity kvalitní materiály a výrobky. Kuchyňská linka je dělaná na míru s vestavenými spotřebiči. Tepelný komfort zajišťuje klimatizace. K bytu patří dva sklepy.

Obec Dubňany je situovaná v Jihomoravském kraji, ve vzdálenosti přibližně 8 km od města Hodonína. Jedná se o obec se základní občanskou vybaveností: základní škola, mateřská školka, lékař, odchody a veškerou infrastrukturou. V blízké vzdálenosti domu je cyklostezka vedoucí ze sousední obce Mutěnice do Kyjova. Pro milovníky vína se v těsné blízkosti nachází oblast s vinnými sklípky Dubňanská hora.

PENB není dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail: machalkova@realityvesely.cz