

## Prodej, byty/3+kk, 88 m<sup>2</sup>, Zvěřinova 134/11, Černovice, 61800 Brno-Černovice [ID 55218]

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Zvěřinova, Brno-Černovice, Brno

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zajímavý mezonetový byt o dispozici 3+kk o ploše 88 m<sup>2</sup> s terasou 16m<sup>2</sup> v 5. a 6. patře klidného bytového domu v obytné zóně Brno-Černovice. Byt vznikl v roce 2013 jako nástavba na bytovém domu z 30.let. Terasa je z větší části otevřená se 180 stupňovým výhledem a z části je zastřešená a uzavřená. Byt je orientovaný na západ, směrem k řece Svitavě a k centru města s výhledem na historický střed města.

Vstup do bytu je řešen prostornou chodbou, za níž je koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a spižárna/komora. Velkou předností bytu je otevřené dispoziční řešení obývacího prostoru s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Po uzavřeném schodišti se vyjde do mezipatra, kde je pracovna se sprchovým koutem, WC a plynovým kotlem a do ložnice. Z obou místností je vstup jak do zastřešeného prostoru terasy – zimní zahrady, tak do otevřené terasy. Pohled z terasy je na západ – směrem k centru města a k řece a také na východ – směrem do vnitrobloku, který nabízí pestré volnočasové využití jak pro děti, tak pro dospělé.

Bytová jednotka je přístupná výtahem. Nejvyšší stanice výtahu je ve 4.patře, dále je nutné jít jedno podlaží po schodišti.

Kolem řeky i ve vnitrobloku jsou vzrostlé stromy a další zeleň, na druhém břehu řeky vede vlaková trať, jejíž zastávka Brno-Černovice je v docházkové vzdálenosti. Tímto Černovickým nábřežím vede Greenway Krakov-Morava-Vídeň (Jantarová stezka), cyklostezka, která spojuje významné středoevropské metropole. V okolí domu jsou tzv. modré zóny, umožňující parkování pro rezidenty. Výhledově bude také možnost přikoupit garáž ve vedlejší ulici.

Nemovitost osloví lidi, kteří nechtějí bydlet v unifikovaném prostředí a uvítají soukromý venkovní prostor s unikátními výhledy.

Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize.

Součástí našich služeb je zprostředkování nejvýhodnější formy financování. Nemusíte tedy nic řešit, o vše se postaráme.

Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)