

**Prodej rodinného domu, 3. NP, cca 400 m²,
stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek
984 m²,**

U Pílského potoka, 26301, Dobříš

16 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Plocha zahrady:	738 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, 3 NP, cca 400 m², stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž pro 2 auta, pozemek 984 m², U Pílského potoka, Dobříš, okres Příbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 pokoje, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání. Na pozemku se nachází další přízemní stavba cca 116 m² (garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost před rekonstrukcí).

Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem.

Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití. Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Žďánská**Tel.: 720 425 252****GSM: 720 425 252****E-mail: ezdanska@hvbreal.cz**