

Velký RD 6+kk, 276 m2, Jesenice - Osnice

Kalinová, Jesenice



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům zkolaudovaný v roce 2012 stojí obklopen upravenou zahradou na klidném místě v ulici Kalinová v Osnici. Místo je mimořádně klidné, z jedné strany k domu přiléhá velká zahrada a dětské hřiště. Za domem je stráž plná stromů, kdy je vzdálenost k dalším domům přes 100 m. Osnice je část obce, součást města Jesenice v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi 2 km na východ od samotné Jesenice.

Velký rodinný dům má dispozici 6+kk a užitnou podlahovou plochu 276 m². Plocha celého pozemku je celkem 844 m². Celý dům je navržen podle individuálního architektonického řešení v několika úrovních a je přizpůsobený mírně svažitému pozemku.

Nabídková cena zohledňuje, že v domě není dokončena wellness místnost. Je zde řada dílčích věcí na dodělání. To dává možnost "doladění" si domu podle vlastních představ a stylu.

Do domu se vchází přes prostornou chodbu. Z chodby je vstup do velké obytné haly s krbem. Zde je také prostorný kuchyňský kout s jídelním stolem. Z obytné haly je vstup do pracovny a do technické místnosti. Z obytné haly je také vstup přes terasové dveře na venkovní velkou terasu. V přízemí je dále komora, opravdu velká lázeň a samostatné WC. Do patra se postupuje dvouramenným schodištěm. V patře v první úrovni se nachází pokoj a ložnice. Tato ložnice má samostatnou koupelnu a šatní kout. Po schodišti o úroveň výš jsou potom další dva pokoje, přičemž jeden z nich má úctyhodnou plochu přes 36 m² a lze zde hrát například i stolní tenis.

Některé prvky v domě nejsou úplně dokončeny, jedná se především o obklad schodnic schodiště a zábradlí, drobné fasádní prvky apod. Také koupelna v přízemí domu není dokončena.

Vedle vstupu do domu je vjezd do velké garáže pro dva automobily. Vstupní brána v plotě i velká garážová vrata jsou motorovým pohonem dálkově ovládaná.

Dům je připojen na všechny sítě. Plynový kotel připojený na ústřední topení s velkoplošnými designovými tělesy zajišťuje dostatečný teplotní komfort. Pro horké letní dny je dům vybaven klimatizací.

Poklidná tichá čtvrť se rozkládá na okraji Prahy v sousedství obce Jesenice. Okolí nabízí široké možnosti relaxace v přírodě a sportu. Jen nedaleko je Průhonický park, řada sportovišť v Jesenici a Zdiměřicích. Spojení ke stanici metra Opatov zajišťují autobusy, autem se lze rychle napojit na dálnici D1.

Těšíme se na viděnou na prohlídce tomto krásném domě. Rádi vám dům osobně představíme.

Alexandra a Marek.