



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1562

Prodej dvougeneračního domu s možností 2-3 bytů ve Velkých Hamrech

Velké Hamry



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anežka Bauerová
Tel.: 226 633 846
GSM: +420 608318116
E-mail:
anezka.bauerova@edoreality.cz
[ty.cz](https://www.edoreality.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej dvougeneračního rodinného domu o podlahové ploše cca 250m² s garáží a zahradou 534m² (vč. zastavěné plochy).

Jedná se o zajímavé místo v podhůří Jizerek, téměř v centru města, s velmi klidnou, slunnou zahradou.

Dům je aktuálně veden jako stavba s 2 bytovými jednotkami, prostor ovšem nabízí dům rozdělit na 3 jednotky bez nutnosti „změny užívání,,. Potenciální měsíční výnos je 30tis/měsíc na dlouhodobý pronájem. Dům je též vhodný pro vícegenerační bydlení, nebo velkou rodinu. V místě je škola, školka, lékař, ale i sportovní stadion. Veškeré další obchody a služby jsou v Tanvaldě (3km) nebo v Jablonci nad Nisou (15km). Nejbližší sjezdovka Plavy (2km) nebo Tanvaldský Špičák (6km).

Dům označuji „ke kompletní rekonstrukci,,. Je v původním stavu, izolace je částečná, topení na tuhá paliva, rozvody jsou původní. Výhodou je krov střechy v dobrém stavu, je tedy vhodné měnit pouze krytinu. Dům je napojen na kanalizaci, na vodovod, má vlastní kopanou studnu a elektřinu 230/400V.

V galerii najdete orientační plánky nemovitosti, které ukazují aktuální příčky, dále je v domě velká půda, sklep, garáž s vysokým stropem pro 2-3 auta a dřevníky.

Dům se nabízí jako velkorysé bydlení, nebo zajímavá investice. Ráda Vás přivítám na prohlídce.