

Prodej, nový byt 1+kk, 51 m² - Špindlerův Mlýn - Labská

54351, Špindlerův Mlýn



8 144 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Šťastný
Tel.: +420 601 010 111

GSM: +420 601 010 111

E-mail:
robert@stastnyreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový prostorný byt s dispozicí 1+kk o velikosti 50,9 m² v novém, právě dokončovaném projektu Špindl Lodge. Byt se nachází v 1NP kompletně rekonstruovaného objektu bývalého pensionu Chata Michlák. Slunný byt v horském stylu je vybaven nábytkem a velkou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, vše vyrobené na míru z masivu. Byt má oddělenou předsíň, kde jsou dvě věšákové stěny a lavice a obytný prostor s kuchyňskou linkou, skříní, komodami, manželskou postelí, jídelním stolem, a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Byt má k dispozici terasu cca 40 m² s vlastním výstupem a přístupem ke dvěma parkovacím stáním, které jsou k bytu vyhrazeny. Vchod je uzamykatelný a může sloužit jako druhý vchod do bytu. K bytu náleží vyhřívaná skříňka na čtyři páry lyží a bot, která se nachází v prostorné lyžárně a kolárně. K dispozici je

společenská místnost s barem, krbovými kamny, vinný sklípek, vybavená herna nejen pro děti, sauna a staví se dětské hřiště.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že zatím nebyl dodán Energetický štítek PENB, je uvedena Energetická náročnost budovy G - mimořádně nehospodárná.