

Prodej domu se dvěma byty v centru Trhových Svinů

Trocnovská, 37401, Trhové Svinov



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hynek Ira
Tel.: 725 293 597
GSM: +420 775 075 175
E-mail:
hynek.ira@realvize.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je dvoupatrový zděný dům v samotném centru obce Trhové Svinov. Dům má 2

samostatné byty a půdní prostor, kde jsou dva pokoje vhodné k další přestavbě (je zde možné vybudovat další plnohodnotnou bytovou jednotku). V přízemí domu je kotelna s novým kotlem na tuhá paliva s podavačem a z hlavní chodby domu přístupný vnitřní dvůr o výměře cca 20m², nad kterým je v 1. patře výhledový ochoz. Zároveň se v přízemí nalézá byt 1+1 s moderní kuchyňskou linkou a s jídelním koutem. K bytu patří koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V 1.patře je bytová jednotka 4+1, opět s moderní kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem. Nad tímto podlažím se nachází již zmiňovaný půdní prostor s možností podkrovní výstavby. Dům má k dispozici dva komíny, oba plně funkční. V prostorách domu se nachází jak plovoucí podlahy, tak i PVC krytina a částečně dlažba. Dům je vhodný jak pro dvougenerační bydlení početnější rodiny, tak pro vlastní bydlení s jedním bytem jako investicí k pronájmu. Na koupi této nemovitosti vám pomohu také při zajištění výhodného způsobu financování.