

Prodej vícegeneračního RD se zahradou v centru Hluboké n/V

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je řadový rodinný dům v centru Hluboké n/V. K domu náleží zahrada s přímým vstupem do zámeckého parku. Vstup do domu je z hlavní Masarykovy ulice. V přízemí domu je chodba (3,7m²), hala (10,6m²), koupelna s toaletou a vanou (5,1m²), garáž (14,9m²), dílna (3,6m²) s plynovým kotlem, kotelná (6,3m²) s kotlem na tuhá paliva, obytná kuchyně (13,9m²), další větší samostatná místnost a dvě menší místnosti, z nichž v jedné je čerpadlo na užitkovou vodu. Celé přízemí je možné přestavět na samostatnou bytovou jednotku a získat tak dvougenerační dům. Z haly v přízemí se dostáváme do patra, kde se nachází velký obývací pokoj (24,4m²), koupelna se sprchovým koutem (3,3m²), ložnice (13,9m²) a kuchyně (10,6m²) s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. Z ložnice i kuchyně je přímý vstup do zahrady přes velkou zastřešenou terasu s posezením a se schodištěm vedoucím do přízemní technické části zvenku tvořené malým dvorem. Z chodby v patře se lze po výsuvném žebříku dostat do půdních prostor domu. Celý dům je v původním pečlivě udržovaném stavu a je napojený na obecní

kanalizaci, vodovod i plyn. Pro lepší orientaci doporučuji naší virtuální prohlídku domu, která je součástí fotodokumentace. Prohlídku je možné uskutečnit i v rámci Prohlídkového dne, který se uskuteční 20.4.2024 od 10.00 do 16.00 hodin. Odkaz naleznete i ve fotodokumentaci této nemovitosti. Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější způsob pro její financování.