

Rekreační objekt v historickém centru Úštěka

Rezervace

Polské lidové armády, Úštěk

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malebné místo pro rekreaci a odpočinek?

Hledáte místo, kde je kulturní vyžití?

Hledáte místo, kde si zároveň užijete sportovní aktivity?

Všechny potřeby splňuje tato nabídka rodinného domu v centru historického Úštěka, který je umístěn v klidné části města v malebném místě u rybníka. Samotný příjezd k domu stromovou alejí podél rybníka Vás uchvátí a tento pohled si vychutnáte z výšky terasy u domu.

Rekreační objekt disponuje 7 pokoji a je patrového typu s dvěma podlažími. Stav objektu je dobrý a nabízí plochu zastavěnou 179m² a užitnou plochu 252m². Parcela, na které se objekt nachází, má rozlohu 466m².

Dům lze rozdělit na dvě samostatné a na sobě nezávislé jednotky s vlastním vstupem a tím se nabízí možnost ekonomického pronájmu formou krátkodobého ubytování ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě.

Na pozemku je postavena pergola s ohništěm, která poskytuje soukromí při posezení s rodinou a přáteli při letních večerech.

Pojezdová brána zajišťuje komfortní přístup na pozemek a samostatně stojící garáž nabízí dostatek prostoru pro parkování velkého rodinného vozu, nebo dostatek skladovacího prostoru pro sportovní náčiní apod..

V okolí objektu naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou škola, školka, pošta a kompletní síť obchodů a služeb.

Dům je napojen na kanalizaci pro odpadní vody, přívod vody z dálkového vodovodu a přívod plynu z plynovodu. Elektrina je zajištěna jak pro napětí 230 V, tak pro napětí 380 V. Schody jsou vyrobeny z dřeva a vytápění je řešeno ústředním plynovým topením.

Celý objekt prošel revitalizací v rozsahu: elektrorozvody, vodovodní a odpadní potrubí, topný systém, plastová okna a dveře, střešní krytina.

Dostupnost nemovitosti je zajištěna prostřednictvím vlaku, silnice a autobusu. Telekomunikace jsou zajištěny internetovým připojením.

Ústěk je známé historické město s bohatým kulturním vyžitím, které nabízí široký rozsah kulturních akcí po celý rok. Na své si přijdou i milovníci turistiky, kteří mohou navštívit nespočet historických objektů a vydat se na některé z mnoha výletních míst v blízkém okolí. Okolí Ústěku nabízí i několik oblíbených cyklotras. Pro klidnější strávený čas a odpočinek je Ústěk známý i jezerem Chmelař, které nabízí příjemné koupání a odpočinek na písčité pláži.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz