



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00145

Nabízím pronájem rodinného domu s nádhernou zahradou, jezírkem a venkovním posezením.

V Zahradách, Mikulovice



16 000 Kč

za měsíc

+ služby s užíváním domu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	393 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu polovinu rodinného domu s nádhernou udržovanou zahradou a

jezírkem, zimní zahradou a vinným sklípkem. Tento dům má své kouzlo, dýchne na Vás nostalgie, vrátíte se do starých časů.

Jedná se o pronájem poloviny domu, každá polovina má svůj vchod, elektřinu, plyn, vodu, je zateplen polystyrénem. Pozemek je oplocený o výměře 673 m², na zahradě rozkvetlé keře, stromy, dále se zde nachází studna s užitkovou vodou na zalévání zahrady, stání na auto, venkovní posezení, zimní zahrada, která slouží k odpočinku a relaxaci a rybníček, zahradní domek, kde si můžete posedět s přáteli, brána s pojezdem.

Dům je částečně podsklepený, ve sklepních prostorách se nachází vinný sklípek a prostory k uchování ovoce a zeleniny, napojen na obecní vodu (+ studna na zahradě), kanalizaci, plyn. Možnost vytápění krbovými kamny s teplovzdušným výměníkem nebo také plynovým kotlem.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, bidet. Dále se zde nachází i místnost k relaxaci, kde můžete posedět u krbových kamen s výhledem do zahrady. Dále se zde nachází skladovací prostory, které jsou ideální pro šikovného kutila. Měsíční náklady 16000,-Kč /měs. + energie(voda - 500,-Kč, elektřina 1580,-Kč + plyn 3060,-Kč/měsíčně).Kauce dvou měsíčních nájmu+ provize RK ve výši jednoho nájmu. Majitelka si vyhrazuje právo na výběr nájemce, upřednostňuje dlouhodobý pronájem

V obci veškerá občanská vybavenost, obchody, kino, zdravotní středisko, škola, školka, restaurace atd...Obec Mikulovice se nachází v blízkosti polských hranic. Doporučuji prohlídku. Krásné místo k relaxaci i odpočinku. Průkaz energetické náročnosti zatím není vyhotoven - proto uvádíme - G