



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 378468

Prodej pozemku se stavbou RD v obci Černošice, Praha - západ

Černošice



10 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Celková plocha: 623 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme mírně svažité pozemek o celkové výměře 623 m².

Na pozemku stojí prostorný rodinný dům 6+1, který byl postaven v roce 1990 na zcela klidném místě, v žádané části Černošic. Na zahradě jsou vzrostlé okrasné dřeviny a keře a najdeme zde také posezení pod pergolou, skleník a zahradní domek.

Dům je rozložen do třech podlaží (o celkové užitné ploše cca 214 m² + lodžie) a má v přízemí prostorný obývací pokoj (30 m²), kuchyň (9 m²), dva pokoje (14 a 18 m²), koupelnu, WC, chodbu a zádveří. V patře jsou dvě ložnice (14 a 14 m²), chodba, sprcha a WC. V polosuterénu domu je další velký pokoj (28 m²), koupelna s WC, chodba, sklep a technická místnost. Toto podlaží je přístupné z přízemí domu a také ze zahrady. Dům může sloužit jako dvougenerační se dvěma vstupy.

Konstrukce suterénu je zděná, přízemí a patro je montovaná dřevostavba. Před 12 lety byla vyměněna okna za plastová a bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch voda, které slouží k vytápění domu. Ohřev teplé vody je boilerem. Jinak je dům v původním stavu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

V obci je výborná občanská vybavenost a pohodlnou dostupnost přímo do centra Prahy zajišťuje vlakové spojení.