



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **378468**

## Prodej pozemku se stavbou RD v obci Černošice, Praha - západ

Černošice

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                         |                    |                          |              |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 623 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod            | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme mírně svažité pozemek o celkové výměře 623 m<sup>2</sup>.

Na pozemku stojí prostorný rodinný dům 6+1, který byl postaven v roce 1990 na zcela klidném místě, v žádané části Černošic. Na zahradě jsou vzrostlé okrasné dřeviny a keře a najdeme zde také posezení pod pergolou, skleník a zahradní domek.

Dům je rozložen do třech podlaží (o celkové užitné ploše cca 214 m<sup>2</sup> + lodžie) a má v přízemí prostorný obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>), kuchyň (9 m<sup>2</sup>), dva pokoje (14 a 18 m<sup>2</sup>), koupelnu, WC, chodbu a zádveří. V patře jsou dvě ložnice (14 a 14 m<sup>2</sup>), chodba, sprcha a WC. V polosuterénu domu je další velký pokoj (28 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, chodba, sklep a technická místnost. Toto podlaží je přístupné z přízemí domu a také ze zahrady. Dům může sloužit jako dvougenerační se dvěma vstupy.

Konstrukce suterénu je zděná, přízemí a patro je montovaná dřevostavba. Před 12 lety byla vyměněna okna za plastová a bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch voda, které slouží k vytápění domu. Ohřev teplé vody je boilerem. Jinak je dům v původním stavu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

V obci je výborná občanská vybavenost a pohodlnou dostupnost přímo do centra Prahy zajišťuje vlakové spojení.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)