

Prodej novostavby RD 5+kk, Svinošice, 705m2

Svinošice



19 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna? V obci Svinošice nabízíme pozemek o celkové výměře 705 m² s nedokončenou novostavbou rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 213m². Jedná se o rodinný dům s jedním podzemím podlažím, jedním nadzemním podlažím a podkrovím a . K dokončení jsou nutné drobné terénní úpravy, zámková dlažba před domem, žaluzie, fasáda, otevřený přístřešek pro parkování o výměře 45m² a sklad o výměře 12m².

Dispoziční řešení:

1.PP: vstup 15,7 m², schodiště, sklad 9,5 m², technická místnost 6 m², WC 2 m², sklep (možné využití posilovna, vinotéka, společenská místnost) 33 m²

1.NP: chodba a schodiště 8,4 m², obývací pokoj s kuchyní a jídelnou 38,7 m² s možností vstupu na venkovní terasu, spíž 2,9 m² , koupelna s WC 6,7 m², pokoj 13,5 m², šatna 5,5 m²

Podkroví: chodba 5,9 m², 3x pokoj 15,3 m², 15 m² a 11,8 m², 2x šatna 5,3 m² a 3,3 m², koupelna s WC 5,2m².

Technické provedení: základy betonové pasy, nosná konstrukce zděná, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z

pálených tašek, vnitřní omítky vápenné, vnitřní keramické obklady v koupelnách a na WC, fasádní omítky silikonové samočistící se zateplením, stropy železobetonové, schody železobetonové, podlahy vinyl nebo dřevěné, keramická dlažba, okna dřevohliníková a střešní s izolačními trojskly a žaluziemi, elektroinstalace světelná a motorová, bleskosvod, vytápění ústřední a teplovodní podlahové, elektrokotel, rozvod vody studené a teplé, ohřev vody elektrokotel, kanalizace od všech zařízení, rozvod zemního plynu není.

Vnitřní hygienické vybavení – v 1.PP: WC, v 1.NP: sprcha, umyvadlo, WC, bidet, ve 2.NP: sprcha, umyvadlo, WC.

Vybavení kuchyně: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, ostatní vybavení: venkovní žaluzie, rekuperace s rozvody odvětrání do všech místností, rozvody pro chytrou domácnost, příprava na doplnění tepelného čerpadla a fotovoltaiky.

Nemovitá věc se nachází v blízkosti centra obce Svinošice. Příjezd je po účelové komunikaci a je zajištěn věcným břemenem průjezdu a přístupu. Součástí příslušenství je dále přípojka elektro, vody a kanalizace, vodoměrná šachta, jímka na dešťovou vodu včetně oddrenážování kolem domu ve dvou úrovních, čistírna odpadních vod atd.

Svinošice jsou malou obcí v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od Blanska, ale s dobrou dostupností do Brna vzdáleného 11 km nebo do Kuřimi, kde je veškerá občanská vybavenost (poliklinika, wellness, zimní stadion, hypermarkety atd.). Nabízí klidné bydlení s možností turistiky a rekreace po okolních lesích. Jižním směrem se nachází oblast chráněného území Spálená skála a přírodní rezervace Babí lom, Moravský kras atd.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.