

Prodej novostavby domu 4+kk v osobním vlastnictví, obec Oldřichov u Písku

6 118 760 Kč
za nemovitost

Dobev

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s nízkými náklady na energie.

Exkluzivně nabízíme komfortní novostavbu rodinného domu 4+kk o rozloze 94 m² s krásnou zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními. Tento úsporný dům je ideálním místem pro pohodlné bydlení a nachází se ve velmi žádané lokalitě u Písku, v Oldřichově, spadající pod obec Dobev. Nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí určit svému novému domovu styl a ráz podle vlastních snů a představ.

Praktická dispozice domu zahrnuje zádveří, samostatné WC, technickou místnost, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem v přízemí, vstupem na zahradu. Po pohodlném schodišti se dostanete do tří samostatných pokojů a koupelny s WC v horním patře.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s kombinací podlahového topení v přízemí a radiátory v patře pro příjemný komfort. Dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na střeše je připraveno k instalaci fotovoltaických panelů s možností volby výkonu, což vám umožní minimalizovat náklady na energie. Navíc parkovací místa jsou vybaveno připravenou nabíjecí stanicí pro elektroautomobil, takže i vaše doprava bude ekologická.

Jedná se o zkolaudovaný dům se zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními bez dokončovacích interiérových prací (bez podlahových krytin, bez kuchyňské linky, bez vybavení koupelny). Vše je možno dokončit i na klíč, standardy domu lze upravit. Dokončení za příplatek obsahuje dlažbu, obklady, sanitu, podlahy, obklad schodů, skříňka do koupelny, koupelnové zrcadlo, dveře, posuvné dveře, obklad zábradlí, kuchyně.

Toto klidné místo v části obce Oldřichov vám nabízí příjemnou atmosféru a ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte a kontaktujte našeho makléře pro více informací a zodpovězení vašich dotazů. Rádi vám také pomůžeme s financováním nákupu této atraktivní nemovitosti, abyste mohli snadno a bezstarostně realizovat svůj sen o moderním a úsporném rodinném domě.



Vyřizuje
Ing. Miroslav Hodina
Tel.: 222 727 222

GSM: +420608174488
E-mail: info.abnormal@re-max.cz