

Prodej byt 2+kk, 49m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Buchovcova 1668/4, 13000

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pulzující život velkoměsta s kouzlem pražských parků? Tento mezonetový byt 2+kk na Žižkově je přesně to, co potřebujete!

Představujeme Vám tento jedinečný byt o výměře 49 m², který zaujme ty, kteří ocení přírodní interiér bytu a zajímavé prostorové uspořádání. Dispozice zahrnuje předsíň o velikosti 6,5 m², vkusnou koupelnu s sprchovým koutem, obývací pokoj o velikosti 20 m² a ložnici o 18 m² s velkými střešními okny, která přináší velké množství přirozeného světla do interiéru. Moderně zařízená kuchyně a dřevěné trámy dodávají bytu hřejivou atmosféru. Díky velkým oknům působí celkově byt prosvětleně a vzdušně. Přítomnost schodiště přidává bytu osobitý charakter a vytváří nevšední prostor. Byt je původní vestavbou z roku 2014, takže jsou zde nové podlahy a rozvody elektřiny a vody, což zajišťuje bezstarostné bydlení. Tím, že byt není vystaven jižní straně (orientace na východ a na západ), neohřívá se ostrým poledním sluncem a i v horkých letních dnech je příjemně obyvatelný.

Bytový dům je aktivně spravován a je ve velmi dobrém stavu. Aktuálně prošel celkovou rekonstrukcí, která představuje moderní výtah, novou fasádu a samozřejmě nové rozvody stoupaček.

Zdejší lokalita Vás bude bavit; protože si budete moci užívat dění velkého města, nabízející bohaté kulturní zážitky a.....

snadné setkávání se s přáteli. V těsné blízkosti se nachází Kino Aero, další kulturní zážitky nabízí sousední část Vinohrad. Pro milovníky přírody a relaxace je ideální volbou Park Krejčárek nebo Parukářka, kde si můžete užít čerstvého vzduchu, procházky a odpočinek od ruchu města. Dopravní dostupnost je vynikající díky nedaleké tramvajové zastávce, která vás snadno dopraví do centra města. Nenechte si ujít šanci bydlet v bytě, který skvěle kombinuje městský život s dotekem přírody. Objevte svůj nový domov na Žižkově!

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a užijte si moderní a klidné bydlení v srdci Prahy. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102868.