

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, CP 72,37 m<sup>2</sup>, ul. Jilemnického, okres Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje  
**Lenka Martincová**  
Tel.: +420731513407  
GSM: +420731513407  
E-mail:  
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                              |                             |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci v centru města Ústí nad Orlicí, jen kousek od náměstí na ulici Jilemnického, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 72,37 m<sup>2</sup> a z původní dispozice 2+1 byl předělán na 3+1. Umakartové jádro úplně zmizelo a je zde zcela nová koupelna, toaleta, dále kuchyně včetně spotřebičů, v celém bytě je také nová elektroinstalace, podlahy, omítky, obklady, stropy, vchodové i interiérové dveře a spousta dalšího. K bytu náleží 4,5 m<sup>2</sup> velká lodžie s úchvatným výhledem, sklepní kóje (2,07 m<sup>2</sup>) a samozřejmě možnost užívat společné prostory.

Parkování je možné u domu. Bydlení po kompletní rekonstrukci má jen samé výhody. A pokud je rekonstrukce navíc vkusná a povedená, pak se můžete těšit na opravdové pohodlí. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně při prohlídce.