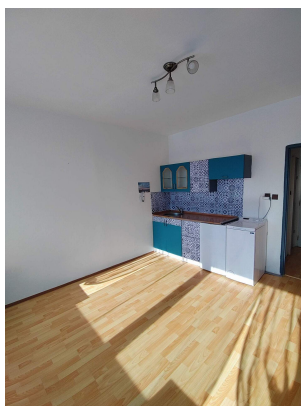
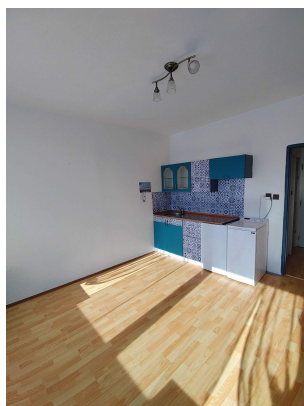
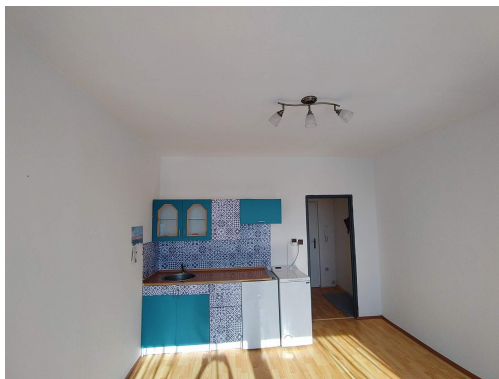


## Nabídka bytu k investici 1+kk, v Teplicích, v části Řetenice

Bratislavská, Teplice



### 685 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků za převod  
DR a provize RK



Vyřizuje

**Jitka Krajňáková**

**Tel.:** 723 854 856

**GSM:** 723 854 856

**E-mail:**

[info@jitkakrajnakova.cz](mailto:info@jitkakrajnakova.cz)

|                              |                                         |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě   |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu s nájmem bytu o velikosti 1+kk, 21m, který je v současné chvíli se dlouhodobě užíván slušným a platicím podnájmcem a s dlouhodobým souhlasem bytového družstva. Nabízený byt se nachází ve 4. patře panelového domu v ulici Bratislavská, ve městě Teplice, v části Řetenice ( hned za nemocnicí). Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Cena včetně poplatku za převod DR podílu a přepis nájemní smlouvy včetně provize RK 685.000,-Kč. Prohlídka možná kdykoliv o dohodě. Info o podnájmu včetně výnosu Vám sdělí makléř.