

Nové domy 5+kk v projektu Rezidence Rudice.

68732, Rudice



10 370 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena včetně provize
RK a kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům 5+kk v nové výstavbě Rezidence Rudice. Dům č.13. Dispozice domu 1NP: chodba, pracovna, samostatné WC, schodiště, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technická místnost, schodiště do podkroví - 2NP: chodba, koupelna s velkou vanou, sprchovým koutem a společným WC, ložnice, dva pokoje.

Výstavba je realizována v její klidné části na okraji obce Rudice.

V současné době probíhá I. Etapa výstavby čtyř rodinných domů. V dalších etapách bude probíhat výstavba dalších 12-ti domů. Jedná se o projekt výstavby rodinných domů na klíč. Rodinné domy budou kompletně dokončeny s možností několika výběrů interiérů jako jsou podlahy, dlažby, dveře a zárubně, obklady, sanita. Domy budou

kompletně dokončeny včetně dokončovacích prací kolem domu, jako jsou terénní úpravy, terasa, chodníky, oplocení atd. Použitý materiál při výstavbě: pórobetonové tvárnice PORFIX, betonová střešní krytina KMB Beta elegant, plastová okna s trojsklem, vinylové podlahová krytina, keramická dlažba a obklady. Vytápění domů zabezpečí podlahové topení a pro úsporu energie zde budou instalována telená čerpadla. Domy jsou v energetické kategorii B tedy velmi úsporné. Zastavěná plocha domu činí 108m². Obytná plocha 140m². Plocha pozemku činí 604m². Uvedená cena je konečná, naši provizi hradí developer. Dokončení první etapy říjen 2024.