

Prodej RD před rekonstrukcí s pozemkem 1135m²

Valdická, Praha 19, Praha

16 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1135 m ²
Plocha zahrady:	963 m ²	Plocha dílna:	18 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Valdická 175/1, v části obce Kbely, Praha 9. Tento samostatný cihlový dům je rozložen na dvou patrech. Momentálně se nachází ve stavu před rekonstrukcí, což vám poskytuje skvělou možnost přizpůsobit si ho podle svých představ. Pozemek je možné rozdělit a postavit zde dvojdomek.

Celková zastavěná plocha domu činí 172m² a užitná plocha nabízí prostorných 190m². Nemovitost stojí na pozemku o výměře 1135m², který vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a další možnosti využití. K dispozici je také jedna terasa o rozloze 2m². K uložení vašich věcí slouží 2 dílny a 2 garáže o celkové velikosti 52 m² sklep o velikosti 15m² a půda o velikosti 18m².

Okolí domu je bohaté na občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Ostatní přednosti této nemovitosti zahrnují oplocený pozemek a veškeré přípojky - kanalizaci, dálkový vodovod, plynovod a elektřinu (230 V). Topení je zajištěno lokálním plynovým topením a kamny na tuhá paliva. Díky dostupnosti veřejné dopravy (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus) budete mít snadný přístup kamkoli se potřebujete dostat.

Pokud máte zájem o prohlídku této zajímavé nemovitosti, zavolejte makléři nabídky. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky. U inzerátu je virtuální prohlídka a půdorysy. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail: martin.drlicka@re-max.cz