

## Prodej stavebního pozemku 1135m<sup>2</sup>

Valdická, Praha 19, Praha

**RE/MAX**

**16 400 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje  
**Martin Drlička**  
Tel.: +420 733 149 056  
GSM: +420 606 796 657  
E-mail:  
[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 135 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení na adrese Valdická 175/1, v části obce Kbely, Praha 9. Tento atraktivní pozemek o celkové rozloze 1135m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 172m<sup>2</sup> představuje skvělou možnost pro výstavbu vašeho vysněného domu.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Tato lokalita nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a kvalitní život.

Pozemek je oplocený a má přípojky kanalizace, dálkového vodovodu a plynovodu. Elektřina je zde dostupná ve standardním napětí 230 V. Díky těmto přípojkám budete mít veškeré potřebné infrastruktury pro stavbu a provoz vašeho nového domova.

Pozemek je rohový a nabízí možnost rozdělení a využití pro výstavbu dvojdomků. Buď si na něm můžete postavit rodinný dům s prostornou zahradou, nebo využít část pozemku pro další stavbu či další aktivity. Možnosti jsou otevřené a záleží jen na vás, jakým způsobem využijete tuto jedinečnou příležitost.

Pokud máte zájem o prohlídku této zajímavé nemovitosti, zavolejte makléři nabídky. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky. U inzerátu je virtuální prohlídka a půdorysy. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme.