

Prodej pozemků pro bydlení, 5590 m², Lomnice nad Lužnicí

Lomnice nad Lužnicí



Neuvedeno

za m²

Cena dohodou



Vyřizuje

Hana Pinterová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420733785779

E-mail:

hana.pinterova@re-max.cz

Celková plocha:	5 590 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej pozemků určených zástavbě rodinných domů. Celý celek je již geometrickým plánem rozdělen na tři parcely a lze tedy využít pro developerské účely.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím.

Plochy obytné smíšené jsou míněny jako rozlišné stavby např. pro bydlení - rodinný dům, dvojdom či bytový dům, stavby k rekreaci, podnikání - služby a řemesla i výrobního charakteru, které nenarušují kvalitu prostředí a okolní stavby.

Záleží tedy na každém co by zde chtěl postavit, zda-li rodinný dům, dvojdom, bytový dům či jiné.

Příjezd k pozemkům navazuje z obecní komunikace, zároveň i napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace. Připojení elektřiny u EG.D. je již vyřizeno.

Pozemky se nacházejí na okraji města Lomnice nad Lužnicí a zároveň leží poblíž komunikace I/24, která je spojnicí mezi dálnicí D3 a Rakouskem. V současné době je již v řízení plánovaný obchvat okolo města Lomnice nad Lužnicí, jehož realizace proběhne r. 2027.

Lomnice nad Lužnicí je malé město, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočet rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a vyjíždky po okolí např. po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, či po hrázi rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Třeboně je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.