

## Rodinný dům 4+1+garáž v Březové u Sokolova

Okružní, Březová



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

|                               |                                  |                                 |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 328 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 268 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD 4+1+garáž+společenská místnost ve vyhledávané lokalitě obce Březová u Sokolova. Jedná se o řadový dům. Nemovitost je podsklepena. K domu dále náleží zděná garáž, venkovní společenská místnost a zahrada o výměře 268m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová středa, zateplení s fasádou, nový plyn kotel. Dům se v přízemí skládá z: velkého obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní a jídelnou. U jídelny je výstup na zahradu. Dále z koupelny s WC, verandy a předsíně, ze které je vstup do sklepa.

V 1.p se nachází samostatné WC, ložnice, která je průchozí s další menší ložnicí a chodbičky, ze které je vstup do obytného podkroví, kde je jedna velká místnost. Nemovitost je napojena na veškeré sítě: kanalizace, el. plyn, voda. S financováním rádi pomůžeme