

## Prodej chaty, 50 m<sup>2</sup>, Křemže - Chlum

38203, Křemže



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 510 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty se zahradou pod Kletí, u obce Chlum - Křemže. Jedná se o první z devíti chat v řadě, prakticky na "polosamotě u lesa", s číslem evidenčním, o zastavěné ploše 31 m<sup>2</sup> se sklepem a vestavěným podkrovím, do které je zavedena elektřina a voda z vrtané studny.

V přízemí nalezneme sprchový kout, chemické WC, umyvadlo, kuchyňku a samozřejmě místnost obývací s kamny. Nahoře jsou pak dvě postele a terasa, ze které je nádherný výhled do okolí. Součástí nabídky je i vedla stojící dílna. Ohřev vody u umyvadla 3l průtokovým ohřívačem, sprcha - 5-ti litrovým sprchovým ohřívačem. Celková plocha oploceného pozemku činní 510 m<sup>2</sup>.

Díky poloze je zde velmi příjemné prostředí jak v létě, tak i v zimě. Okolní příroda vybízí k výletům po okolí jak pěšky, tak na kole.

Výborná dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic (cca 20 km), Českého Krumlova (cca 14 km), ale i blízkost dobře fungující obce Křemže zajišťuje blízký přístup k občanské vybavenosti.

Pro bližší info volejte makléři. Ev. číslo: 645591.