

Prodej vily Žatec centrum, dva byty 2+1 a kancelář, pozemek 256m²

Tyršova, Žatec

6 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily ze třicátých let. V prvním i druhém nadzemním podlaží nalezneme totožnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s výměrou 75m², s komorou a s koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC. Ve třetím NP je půda využívána pro sušení prádla a ateliér/kancelář/bývalý pánský pokoj s terasou s krásným výhledem.

Komíny v obýváku byly do nedávna využívány s kamny. Komíny v koupelně jsou vyvložkovány a napojeny na plynové kotle, které zajišťují také ohřev vody.

Vnitřní rekonstrukce rozvodů vody, elektřiny a plynu proběhla v roce 2006, výměna střešní krytiny 2013. Ve spodním bytě rozvedena elektřina na vytápění infrapanely. Spodní byt a pokoj s terasou má plastová okna. V obou bytech je zavedeno 380W.

K domu je malá předzahrádka a za domem ve vnitrobloku zahrada přístupná sklepem. Možno vybudovat fr.dveře do zahrady v úrovni spodního bytu.

Sklepy jsou čisté, suché a jsou také rozděleny na dva úložné prostory a zázemí dvou místností pro další potřebné věci.

V loňském roce byly byty ještě obsazeny nájemníky. Jsou zde samostatné měřáky energií a vody, oddělené sklepní koje. Zajímavá investiční příležitost vzhledem k budoucnosti města Žatce v souvislosti se zápisem do UNESCO. Nemovitost je umístěna v památkově chráněné zóně, nicméně vše je v souladu a případná renovace fasády domu zahrnuje pouze nutnost zachování barevného vzhledu vily. Při osobním jednání možno reagovat slevou z kupní ceny. Nemovitost ihned k převodu a následnému předání.

Těším se na prohlídku s Vámi. V těchto dnech probíhají v ulici rekonstrukce plynoměrů, ulice není průjezdná, prohlídka lze.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz