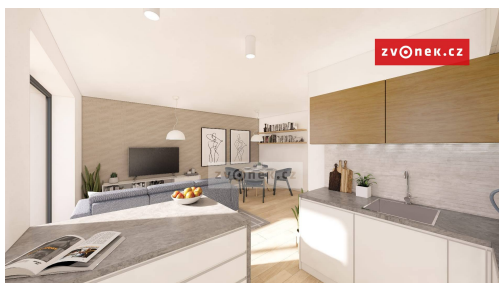
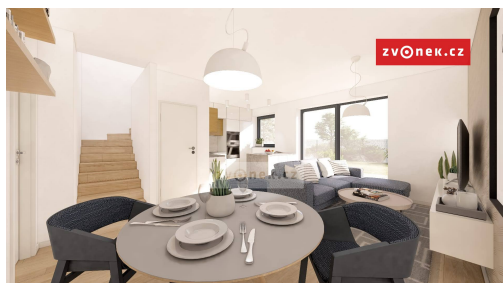


Rezidence Zálešná, novostavba RD Zlín

Zálešná I, 76001, Zlín



10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena včetně DPH ve
výši 12 %, které je platné
od 01/2024



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej novostavbu řadového rodinného domu velikosti 4+kk se zahrádkou a parkováním pro dvě auta. Nabízený dům s označením A1.1 je součástí dvojdomku, má užitnou plochu 95m² a celková plocha parcely činí 240 m². Výstavba je umístěná v širším centru města Zlín v lokalitě Zálešná I. Rezidence Zálešná navazuje na tradici baťovského bydlení, kterou však povznáší na zcela novou úroveň. Domy v první etapě budou dokončeny připraveny k nastěhování na podzim 2024, ale již v tuto chvíli je možné navštívit vzorový dům. Detailně promyšlené dispoziční řešení domu myslí na maximální využití. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále pak zádveří, schodiště, technická místnost se samostatným venkovním vstupem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře domu je umístěna ložnice s průchozí pracovnou/šatnou, velký pokoj s případnou možností rozdělení na dva menší, koupelna s WC a sprchovým koutem s přípravou na pračku a sušičku, chodba a schodiště. V těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a procházková zóna podél nábřeží řeky Dřevnice. Okolí Zálešné je bohaté na všechny potřebné služby a vybavení. Nákupní centra, nemocnice, školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, hřiště, kino a koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti případně dostupné v řádu několika minut s pomocí MHD. Součástí kupní ceny je standardní provedení domu na klíč, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní

materiály s možností výběru podlah, dlažeb, obkladů a dveří z připravených variant. V projektu se myslí i na moderní technologie - je zde příprava pro zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, fotovoltaiku a dobíjecí stanici pro elektromobily. Pro více informací se obraťte na realitní makléřku projektu pani Mgr. Elišku Zvonkovou.