

Prodej 3 řadových domů v pražských Štěrboholech

Nepravidelná, Praha-Štěrboholy, Praha



39 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Červ
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777124392
E-mail:
daniel.cerv@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	453 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rozlehlou nemovitost v Nepravidelné ulici na Praze 10 – Štěrboholy. Dům aktuálně slouží ke komerčním účelům, sídlí zde televizní a filmové studio Holly. Nemovitost má ale velký investiční potenciál a byla by škoda nabízet ji pouze jako komerční objekt.

Snadnou úpravou dispozic a rekonstrukcí lze totiž celý objekt proměnit v soubor tří řadových rodinných domů, z nichž každý bude mít svůj samostatný vchod, zahradu a terasu.

Budova má užitnou plochu přes 1 000 m² na pozemku o rozloze 1 046 m², nachází se zde dvě garáže. K domu náleží terasa s venkovním posezením a zahrada.

Na přilehlém pozemku jsou 3 parkovací plochy – jedna před budovou, druhá za budovou a třetí v zadním uzavíratelném traktu objektu. S pomocí šikovného zahradního architekta lze přilehlé prostory proměnit na komunitní prostranství se stromy a zelení, bazénem, dětským koutem, altánem či místem pro grilování.

Celý objekt leží v příjemné rezidenční oblasti rodinných domků. Hned u domu je autobusová zastávka MHD, v okolí veškerá občanská vybavenost, nedaleko nákupní středisko EUROPARK. Na procházky se můžete vydávat k místnímu

rybníku Slatina, kolem nějž vedou dvě cyklostezky. Z místa budete mít perfektní napojení na Pražský okruh a dálnici. Výhodou je rychlé spojení do centra města!

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Rád zodpovím veškeré vaše dotazy a pozvu vás na prohlídku.