

Prodej, Zemědělská usedlost, 160m² - Bruzovice

73936, Bruzovice



8 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 905

E-mail:
monika.durisova@ambrareal.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	11949 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	11749 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení spojené s podnikáním. Rodinný dům - zemědělská usedlost - s bytovou jednotkou o velikosti 3+1 (140 m²) a možným rozšířením o podkroví, s hospodářskou budovou, se nachází v klidné, okrajové části Bruzovic. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou cca 200m². V přízemí domu se nachází vstupní prostor, chodba - ze které je vstup do obývacího pokoje, dětského pokoje, koupelny s WC, ložnice a kuchyně, která je propojená s obývacím pokojem. Kuchyně je prostorná, průchozí - zde umístěn jídelní kout. V obývacím pokoji jsou postavené na zakázku vyrobená kachlová kamna s výměníkem (vytápí radiátory v celém domě). Vybavení v rustikálním stylu je součástí prodeje. Dále máme technickou místnost a schodiště, kterým se dostaneme do 2.NP. kde je půdní prostor 180m² - místo pro vybudování dalších obytných prostorů. Nemovitost je z části podsklepena, zde jsou technické místnosti. Vytápění domu řešeno závěsnými radiátory - ECO kotel se zásobníkem (na hnědé uhlí, možno topit i peletami) umístěn mimo dům v hospodářské budově. Dům je napojen na vodovodní řád i vlastní studnu, elektřinu, odpad řešen septikem s přepadem. Ohřev vody kombinovaný, kotel tuhá paliva/ elektřina, noční proud. V

roce 2015 byla provedena rekonstrukce domu - Euro okna, vyvložkovaný komín, topení - rozvody měď, voda plast, elektrina měď, podlahy, omítky, izolace domu, kuchyně, koupelna vč. podlahového topení, dlažby, podlahy. V roce 2020 byla zhotovena na zakázku kachlová kamna, která jsou ozdobou obývacího pokoje. V roce 2022 výměna okapů, střešní krytiny firmou Blachotrapez - plech taška (záruka 60let), výstavba dřevěné pergoly 6x4 m. Součástí prodeje je hospodářská budova o zastavěné ploše 211 m², kde v přízemí jsou 3 garáže (35m², 35m², 70m² s 3m stropy), technická místnost s kotlem. Schodištěm se dostaneme do 2NP hospodářské budovy, kde je možno vybudovat obytné prostory o velikosti 140 m² nebo využívat jako sklad apod. Tato hospodářská budova je vhodná i k podnikání (stolařství, autodílna, chov zvířat apod.). K rodinnému domu i hospodářské budově jsou nakreslené plány. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 11 749 m². Cca 0,3 ha oplocená zahrada, cca 0,5 ha pastvina, zbytek les. Na zahradě je umístěn skleník, dětský mobiliář a bazén o průměru 4,5m se solárním ohřevem. Rozsáhlé pozemky zajišťují nemovitosti klid a neocenitelné soukromí. Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Českého Těšína, Frýdku-Místku či Ostravy.