

Prodej prostorného dvoupokojového bytu s výhledem na Bratislavský hrad a město

Ružová dolina, 82109, Bratislavský kraj



390 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Zbyňěk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: 777233242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	23	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného dvoupokojového bytu 65 m² s balkonem cca 10 m², komorou, šatnou, sklepem a garážovým stáním, v oblíbeném rezidenčním komplexu Rozadol, v Ružovej doline v Bratislavě. Byt je světlý, prakticky řešený, nachází se v 9. patře z 22 a díky orientaci na jih poskytuje výhled na město a Bratislavský hrad. Dům má 24 hodinovou recepci s ostrahou, na střeše domu je bazén přístupný pouze obyvatelům domu. V rezidenčním komplexu Rozadol jsou kavárny, restaurace, fitness centrum, solárium, kadeřnictví nebo lékárna. Atraktivitu lokality podtrhuje blízkost centra, obchodů, škol, dobrá dostupnost na bratislavské letiště, ale také Štrkovecké jazero nebo nedaleká vyhlášená tržnice Miletičova. Byt je momentálně pronajatý a je možné jej koupit se zachováním a pokračováním nájemního vztahu. Vzhledem k oblibě lokality a kvalitě projektu je byt ideální k pronajímání, jeho koupe tak může být zajímavou investicí.