

## Prodej stavebního pozemku 1148 m<sup>2</sup> Liteň - Beroun

**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

Liteň

|                         |                                |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 148 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení majitele krásný stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu. Nachází se ve velmi klidné části obce Liteň, nedaleko od Karlštejna a Zadní Třebaně. Celková plocha pozemku je 1148 m<sup>2</sup>. Na pozemek je zavedena elektřina, voda, napojení na obecní kanalizaci. V roce 2019 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na výstavbu přízemního rodinného domu o dispozici 3+1, s krytou terasou o celkové výměře zastavěné plochy 115 m<sup>2</sup> a užitné plochy 85,2 m<sup>2</sup>. Samotný projekt je možné využít pro realizaci, nebo je možné vystavět dům jiný, dle představ kupujícího. K pozemku vede obecní komunikace.

Samotná Liteň je velmi klidný městys, nacházející se v chráněné krajinné oblasti Český kras, nedaleko od golfového hřiště Karlštejn. Je zde dobrá občanská vybavenost, škola, školka, supermarket, restaurace, pošta, knihovna, sportoviště. Liteň má vlastní vlakovou zastávku, odkud se do pěti minut dostanete do Zadní Třebaně. Každých třicet minut jezdí vlak do Berouna ( 12 minut ) a nebo na nádraží Praha - Smíchov ( doba jízdy 30 minut ). Celkovou dobrou dopravní dostupnost doplňuje autobusová linka.

Celá oblast je velmi klidná a příjemná pro bydlení daleko od rušných měst, vhodná pro rodiny s dětmi, ve spojení s přírodou.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Mandík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420776180094

**E-mail:** [stepan.mandik@re-max.cz](mailto:stepan.mandik@re-max.cz)