

Pronájem bytu 4+kk 173 m², Olomouc - Dobrovského

Dobrovského, 77900, Olomouc



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:
katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: U TÉTO NEMOVITOSTI NEPLATÍTE PROVIZI RK A NÁJEM NA PRVNÍ ODBYDLENÝ MĚSÍC!

Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem prémiového bydlení v podobě nadstandardního mezonetového bytu 4+kk o celkové výměře 173,17 m², situovaného v 5. NP a v 6. NP cihlového činžovního domu s výtahem. Celý dům včetně nabízené nemovitosti je kompletně vkusně zrekonstruován. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení. Tento mezonetový komfortní byt 4+kk má velmi zajímavé dispoziční řešení a lze ho nazvat jedinečným. Ve spodním podlaží bytu se nachází vstupní chodba. Místnosti ve spodním patře slouží jako více společenské. Prostory jsou otevřené a příjemně prosvětlené denním světlem. Kuchyňský kout (8,5 m²) nabízí vybavenou prostornou moderní část s kuchyňskou linkou se spotřebiči ve vysoké kvalitě (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Na kuchyňskou část navazuje jeden ze dvou velkých světlých prostorů (42,5 m²). Ten můžete využít dle fantazie a může být srdcem domova. Z této místnosti je vstup ještě do dalšího neprůchozího pokoje (13,9 m²).

Druhý velký prostor (21,6 m²), jehož využití se nabízí například jako obývací část, disponuje vstupem na romantickou terasu (24,3 m²). Z obývací haly pak vede efektní dřevěné schodiště do 2. podlaží bytu se dvěma samostatnými pokoji (21,3 + 17,3 m²) a další krytou terasou (12,1 m²). První koupelna s vanou je doplněna praktickými skříňkami, zrcadlem, topným elektrickým žebříkem, elektrickým bojlerem a plynovým kotlem, samostatná toaleta. Druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V koupelně a na toaletě použita kvalitní designová keramická dlažba. Byt se

pronajímá nezařízený. Na vyžádání je možné dovybavit i novým nábytkem dle standardu. V celém bytě je na podlaze použita dřevěná podlaha. Instalována jsou moderní plastová okna s trojskly, která zaručují tiché a kvalitní bydlení i pro náročné klienty. K bytu náleží navíc sklep v suterénu domu. Cena je uvedena bez záloh na vodu 1.800,- Kč + elektřina a plyn, které si nájemník přepíše na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce. Byt je k dispozici ihned. Majitelům nevadí malá domácí zvířata. K parkování lze využít i parkovací dům vzdálený 15 minut chůze z ulice Dobrovského k Central Parking Olomouc - Car Park. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení v žádané lokalitě v blízkosti historického centra města, současně v dosahu městského parku a obchodních možností. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.