

## Pronájem areálu - hala/sklad, zpevněná plocha, 327 m<sup>2</sup> - Skuteč

Vítězslava Nováka, 53973, Skuteč


**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pražan**
**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 775 013 251

**E-mail:**
[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

|                        |                        |                               |                                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 327 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                 | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní/skladovací areál na okraji obce Skuteč o celkové ploše 2.600 m<sup>2</sup>. Plocha zastavěná činí 373m<sup>2</sup> a zbývajících 2.227m<sup>2</sup> je plocha zpevněná. Objekt o podlahové ploše 327m<sup>2</sup> se skládá z výrobní haly, dvou skladů, kanceláře, šatny, kuchyňky a sociálního zázemí (ženy x muži). Do prostoru haly je možný vjezd plechovými vraty a druhý vstup je přes administrativní část objektu.

Díky své dispozici může sloužit jako sklad nebo pro drobnou výrobu, či opravárenství. Hala je opatřena bezpečnostním systémem. Přidanou hodnotou je dostatek místa k parkování.

Do Skutče je výborné autobusové i vlakové spojení. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Měsíční cena nájmu je 23.000,-Kč včetně DPH (pronajímatel není plátcem DPH) + energie (elektrina, vodné a stočné). Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK 23.000,-Kč.