

**Prodej bytu 2+kk, 56,6 m<sup>2</sup>, ulice Korunovační,  
Praha 7 - Bubeneč****9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Korunovační, Praha 6, Praha

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji krásný a vkusně zařízený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 56,6 m<sup>2</sup> situovaný ve 4. NP cihlového domu s výtahem, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 7 - Bubeneč, ulice Korunovační (mezi Holešovicemi a Letnou). Dům i byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2017.

Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj (23,1 m<sup>2</sup>) s vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), ložnice (16 m<sup>2</sup>) s velkou vestavěnou skříní, předsíň (5,4 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou (4,8 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (3,1 m<sup>2</sup>). Byt je velmi světlý, má vysoké stropy, novou dřevěnou podlahu, dřevěná špaletová okna a bezpečnostní dveře. Tento byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investici. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou, kterou Vám ráda zprostředkuji.

Poloha této nemovitosti je velmi atraktivní a vyhledávaná. Dům se nachází přímo mezi Stromovkou a Letenskou plání. V místě je kompletní občanská vybavenost (obchodní centrum, supermarket, restaurace, útulné kavárny, sportoviště, apod.) a skvělá dopravní dostupnost (tram, metro A i C).

Ukazatel energetické náročnosti: E

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kristýna Kmentová****GSM:** +420604444196**E-mail:** [kristyna.kmentova@re-max.cz](mailto:kristyna.kmentova@re-max.cz)