

Prodej zemědělské usedlosti v obci Vinařice u Loun

Vinařice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šlemar
Tel.: 222 362 433
GSM: 733721227
E-mail:
radek.slemar@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	4750 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost 3+1 s balkonem, vzrostlou zahradou a stodolou v atraktivní lokalitě přírodního parku Džbán, v obci Vinařice

Jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a vytápěnou garáží. Stavba je zděná z cihel, zateplená, dřevěná okna, velké množství hospodářských místností. Vytápění je lokální topení na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem, vodovod obecní. Do obytné části domu se vstupuje chodbou, ze které jsou vstupní dveře na WC, do špajzu a schodiště. V přízemí nachází kuchyň s jídelnou, z kuchyně se vstupuje do koupelny a obývacího pokoje. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde je z chodby vstup na balkon, na půdy a pokoje. Pokoj je průchozí do druhého pokoje, který je používán jako ložnice.

Na zahradě se nachází dvě hospodářské budovy a stodola s novou střechou. Objekt se skládá ze tří oddělených pozemků, jeden pozemek je stavební a není součástí této nabídky. V obci je plánována výstavba a připojení objektu na

obecní kanalizaci.

Obec Vinařice se nachází ve vyhledávané lokalitě přírodního parku Džbán. Díky dobré poloze je dobré spojení na dálnice D6 a D7 a dobrou dostupností Prahy. V blízkých Lounech se nachází veškerá občanská vybavenost s dostatečnou kapacitou škol a školek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.