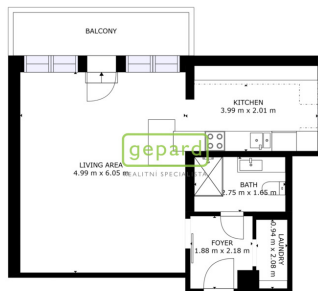


Pronájem bytu, Vinohrady, 60m²

Perucká, Praha 2, Praha



28 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail:

miroslav.kolenyak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem luxusního bytu v klidné rezidenční lokalitě pražských Vinohrad?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního bytu v klidné části Prahy 2. Realitní kancelář si neúčtuje provizi od nájemce.

Byt je po celkové rekonstrukci a jde o nadstandardně zařízený a designový byt. Tento byt zatím nebyl užíván a je tedy v perfektním novém stavu. Nachází se v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile se třemi nadzemními podlažími, suterénem.

Vila se nachází v blízkosti oblíbeného parku Grébovka (Havlíčkovy sady) v horní části svahu a proto nabízí krásné výhledy na Prahu.

Velkou výhodou je navíc parkování na pozemku, dále k užívání zahrada (560 m²) a terasa (25 m²).

Jedná se o atypickou bytovou jednotku (stavebně 1+kk) s podlahovou plochou 50 m² a balkonem s 10 m². Teoreticky lze byt vzhledem k jeho velikosti přepažit například skříní a vytvořit tak funkčně 2+kk. Byt vyniká svou prostorovostí, vysokou kvalitou materiálů a designovými prvky.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

V koupelně najdete sprchový kout s hlavovou sprchou a WC. Povrchové úpravy stěn speciální stěrkou mají design šikmého kamene.

Kuchyň, vestavěné skříně, dveře a nábytek jsou vyrobené na míru. Každý prvek v bytě byl při kompletní rekonstrukci řešen s důrazem na vysoký standart materiálů a designu od renomovaných značek. Okna nejvyšší kvality – dřevěná eurookna s trojskly a hliníkovými bezúdržbovými rámy. Plovoucí podlahy jsou z dubového dřeva.

Kuchyňská deska je vyrobena z technického kamene z konglomerovaných materiálů. Součástí kuchyně jsou samozřejmě moderní vestavěné spotřebiče. Designové stmívatelné osvětlení a radiátory s designem původních litinových.

Pro teplotní komfort po celý rok je v bytě nainstalována klimatizace.

Zabezpečení bytu zajišťují vstupní bezpečnostní dveře od značky Sherlock, alarm a bezpečnostní kamery.

Byt je možné využít i pro komerční a pracovní účely.

Lokalita se vyznačuje klidem a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází zmíněný park Grébovka. Zároveň adresa disponuje velice dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku.

Náklady za služby a energie jsou 6050Kč/ 1 osobu, 6400Kč/ 2 osoby.

Elektřinu na sebe převádí nájemce a zálohy za elektřinu nejsou zahrnuty v uvedených nákladech za služby a energie.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájemného.

Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.