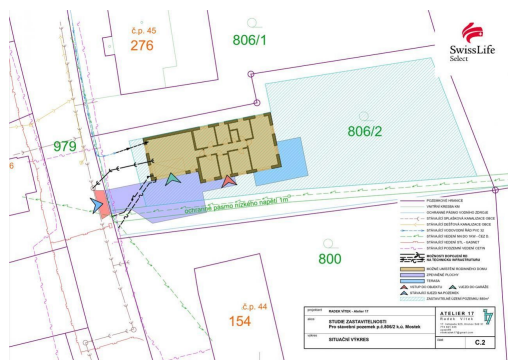
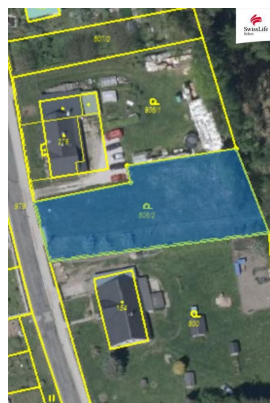
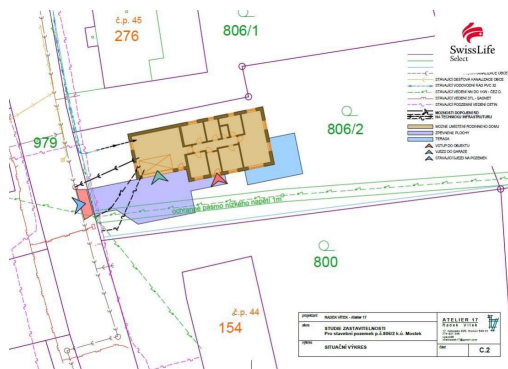


## Prodej stavebního pozemku 1459 m<sup>2</sup>, Mostek

Mostek



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 459 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zasíťování na hranici pozemku, vyřešený sjezd, jasný územní plán s možností výstavby rodinného domu a projekt veškerých ochranných pásem, přípojek a možností zastavitelnosti pozemku, který Vám usnadní celý proces. Tak to je naše "all inclusive" nabídka stavebního pozemku v obci Mostek, na kterém už brzy může stát Váš dům snů.

Rovinatá parcela se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů u hlavní, ale málo frekventované silnice č. 325. Vede tudy chodník do centra obce, kde naleznete obchody se smíšeným zbožím, mateřskou a základní školu, krásné fotbalové hřiště, dětská hřiště, autobusové nádraží a to vše pár minut pěší chůze od domu/pozemku. Větší obce v dojezdové vzdálenosti do 20 minut jsou Dvůr Králové nad Labem, Hostinné, Nová Paka, dále jsou pak Hořice, Trutnov, Vrchlabí a celé Krkonoše.

Na pozemek svítí celý den slunce a je kryt lesem ze severní strany (ochranné pásmo lesa je v projektu řešeno). V části mezi domem a lesem pak budete mít prostor pro krásnou, velkou a soukromou zahradu. Ve vizualizaci přikládáme nejsnazší řešení situace domu vzhledem k přípojkám a využití co největší plochy zahrady pro Váš volný čas.

O kupní ceně můžeme dál jednat, Vy pokud máte zájem, se hlavně ozvěte a poradíme se, jak nejlépe financovat koupi pozemku a stavbu domu a já Vás ráda v součinnosti s kolegy, finančním specialistou společnosti Swiss Life Select, provedu celým procesem.

Těším se na Vás, jak my místní říkáme, na Mostkách. Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.