

Prodej Rodinný dům, 160m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Polště, 63, 37701

37701, Polště



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zabydlený rodinný dům v obci Polště. Dvoupodlažní cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1616m². V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, pracovna, sociální zázemí se sprchovým koutem, technická místnost a garáž. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 pokoje, sociální zařízení s rohovou vanou a šatna. Velkou výhodou rodinného domu je prostorná samostatná garáž (20m²), ze které suchou nohou vstoupíte do obytné. Druhou velkou výhodou domu jsou provozní náklady spojené s užíváním domu díky osazení účinného tepelného čerpadla země - voda zajišťující vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Energetická náročnost domu je C - Úsporná.

Obec Polště leží asi 10 km jihozápadně od Jindřichova Hradce. V současné době žije v obci něco málo přes 100 obyvatel, obec má 68 čísel popisných, z nichž 22 je využíváno k individuální rekreaci. Díky místnímu spolku dobrovolných hasičů a dalším nadšencům se v obci udržují staré zvyky a vymýšlejí se různé atrakce pro pobavení místních občanů - masopustní průvod, dětský den se soutěžími. V obci funguje obecní knihovna, která je vzhledem k počtu občanů i poměrně dosti využívána. Další její službou je i bezplatný veřejný internet.

V případě zájmu zajistíme financování na dobu až 35 let.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102878.