

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Polště, 63, 37701

37701, Polště



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový     | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zabydlený rodinný dům v obci Polště. Dvoupodlažní cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1616m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, pracovna, sociální zázemí se sprchovým koutem, technická místnost a garáž. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 pokoje, sociální zařízení s rohovou vanou a šatna. Velkou výhodou rodinného domu je prostorná samostatná garáž (20m<sup>2</sup>), ze které suchou nohou vstoupíte do obytné. Druhou velkou výhodou domu jsou provozní náklady spojené s užíváním domu díky osazení účinného tepelného čerpadla země - voda zajišťující vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Energetická náročnost domu je C - Úsporná.

Obec Polště leží asi 10 km jihozápadně od Jindřichova Hradce. V současné době žije v obci něco málo přes 100 obyvatel, obec má 68 čísel popisných, z nichž 22 je využíváno k individuální rekreaci. Díky místnímu spolku dobrovolných hasičů a dalším nadšencům se v obci udržují staré zvyky a vymýšlejí se různé atrakce pro pobavení místních občanů - masopustní průvod, dětský den se soutěžemi. V obci funguje obecní knihovna, která je vzhledem k počtu občanů i poměrně dosti využívána. Další její službou je i bezplatný veřejný internet.

V případě zájmu zajistíme financování na dobu až 35 let.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102878.