

## Prodej chaty, 77 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Krásné Pole

72526, Ostrava

**4 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bednarz Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 383 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi chatu se zahradou v osobním vlastnictví s číslem evidenčním v Ostravě - Krásném Poli. Chata i mírně svažující se pozemek o výměře 383 m<sup>2</sup> jsou orientovány k jihu. Zděná chata, vhodná k celoročnímu užívání je celopodsklepená s garáží. V přízemí je kuchyň, obývací část a pokoj, samostatná koupelna s vanou a WC, velká terasa, celé podkroví slouží jako ložnice. Chata je napojena na pitnou vodu, na zalévání zahrady slouží jímka 10m<sup>2</sup> napojená dešťovou kanalizací. Zavedená elektřina, odpad je řešen septikem. Vytápění na tuhá paliva v obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. Lokalita je velmi klidná, vhodná jak na zahradničení, tak i k relaxaci. Návrh nejvhodnějšího financování Vám na míru a bezplatně zpracuje náš hypotéční a úvěrový specialista. Více informací u makléře, doporučujeme prohlídku.