

Administrativní budova Praha - Vysočany

U Voborníků, Praha 9, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Luděk Naglmüller

Tel.: 257 314 251

GSM: +420777707318

E-mail:

ludeknaglmuller@naxos.cz

Celková plocha:	427 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je prostorná administrativní budova v prestižní lokalitě U Voborníků, Praha 9 - Vysočany.

Objekt by postaven v roce 1994, veškeré konstrukce dlouhodobé životnosti i většina konstrukcí krátkodobé životnosti je v objektu z roku výstavby. Detailní seznam provedených rekonstrukcí součástí informačního memoranda, které je k dispozici u kontaktní osoby realitní kanceláře.

Dispoziční řešení:

- 1. PP: chodba, archiv, kotelna, serverovna
- 1. NP: hlavní vstup, kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, WC
- 2. NP: kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, WC
- Podkroví: kanceláře, archiv, kuchyňka, terasa

Funkční napojení z inženýrských sítí je na elektrické, vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky.

Dle územního plánu se jedná o plochy OB - bydlení a občanské vybavení.