

Prodej rodinného domu, 164 m², Libušín, ul. Máchova

Máchova, 27306, Libušín

**7 280 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Huptychová Nora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	164 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům po rozsáhlé rekonstrukci nabízí dvě samostatné bytové jednotky 1+1 o rozloze 70 m² a 3+1 o rozloze 94 m². Oba byty disponují vlastními vchody a měřiči energií. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v bytě 3+1 je také možnost využití krbových kamen.

K nemovitosti patří pěkná zahrádka s dílnou a parkovacím místem. Možnost výstavby dalších obytných místností v podkroví dodává domu další potenciál. Veškeré inženýrské sítě jsou napojeny na dům.

Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti lesů s příjemným výhledem do okolí. V obci jsou k dispozici mateřská škola, škola, bus MHD Kladno, lékař, pošta a obchody. Vynikající dostupnost do Kladna a Prahy činí tuto nemovitost atraktivním místem k bydlení.

Financování lze zajistit hypotékou s možností zprostředkování včetně nejvýhodnějšího pojištění.