

## Pronájem obchod a služby, 72 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Krátká

Krátká, 29301, Mladá Boleslav

**25 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 25.000,- Kč bez energií (voda a topení dle skutečnosti), elektřina přepsána na nájemníky, vratná kauce 75.000,- Kč, provize RK 25.000,- Kč.

|                          |                   |                               |                    |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory k podnikání na velmi frekventovaném a lukrativním místě v Mladé Boleslavi? Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory s prosklenou výlohou o velikosti 72 m<sup>2</sup>, které se nachází v 1. nadzemním podlaží na ul. Krátká, hned vedle obchodního centra Kaufland. Prostory jsou momentálně zkolaudované jako kanceláře. Dispozice: zádveří, hlavní místnost (34m<sup>2</sup>) s výlohou, kuchyňka a WC s umyvadlem, chodba do další menší kanceláře (11m<sup>2</sup>), malá místnost (3,9m<sup>2</sup>) a toaleta s umyvadlem pro zadní kanceláře. Prostory mají prosklenou výlohu a samostatný vstup se zádveřím, který je vybaven prosklenými pojízdnými dveřmi. Nájemné uvedeno bez energií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod, elektřina bude přepsána na nájemníky. Prostory jsou k dispozici ihned. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Skalická Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)