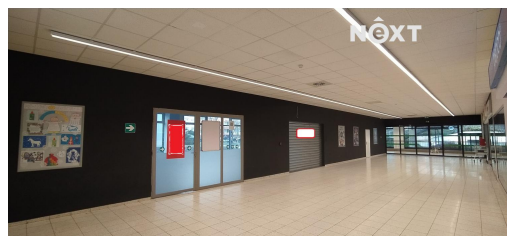
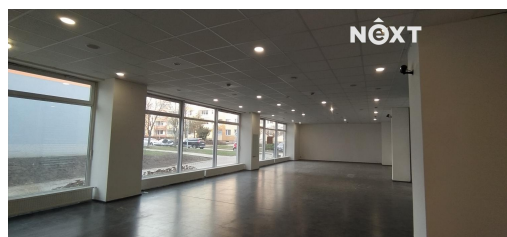


Pronájem komerční Obchodní prostory, 1600 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Prusíkova 2

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



56 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie
12.800,- Kč a služby:
3.200,- Kč a 9600,- Kč.
Uvedené ceny jsou bez
DPH. Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 160 m², v přízemí pasáže obchodně - administrativního Centra Velká Ohrada, ulice Prusíkova - Praha 13, Stodůlky.

Vlastní oddělené sociální zázemí a malý sklad.

Nově na první rok výrazná sleva na nájemném!

Všechny kancelářské i obchodní plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci.

Volný prostor se nachází v přízemí budovy vedle supermarketu Albert, zároveň naproti drogerie Teta a Pepco. Tímto místem tedy proudí nejvíce lidí z celého OC. Nabízený prostor je prosklený z pasáže i z venku.

Čtyřpodlažní skeletová budova: 1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa 3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy 2x výtah, bezbariérový vstup. Alarm (EZS), PC síť, wifi.

Vytápění dálkové, vlastní trafostanice a příjezd pro zásobování.
Parkování zdarma na ulici.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny nebo bus od metra Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Volné ihned.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102902.