

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu v Duchcově se zahradou

Bílinská, 41901, Duchcov

**5 740 000 Kč**
za nemovitost

SLEVA



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s terasou a zahradou o užitné ploše 184 m² s pozemkem 378 m² v klidné lokalitě v Duchcově, v ulici Bílinská. Nemovitost je po celkové rekonstrukci nová střecha z pálených tašek, fasáda, vstupní dveře i okna, rozvody elektřiny jsou v mědi, voda a odpady rozvedeny v plastu, nové rozvody topení v mědi. Dům je střežen kamerovým systémem, přivedena kabelová televize a internet. V přízemí se nachází vstupní prostor o rozměru 2,3m x 8,8 m, ze kterého lze projít na zahradu, do prostorného suchého sklepa a současně vstupními dveřmi do chodby se vstupem do přízemního bytu 2+1 nebo po schodech do 1. patra. Přízemní byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC.. Dále je zde

technická místnost, sloužící jako sklad a spižárna. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem a v kuchyňské lince je zabudovaná myčka, plynový sporák s elektrickou troubou. V kuchyni a obývacím pokoji je na podlaze keramická dlažba a v obývacím pokoji jsou instalovaná krbová kamna. V ložnici je plovoucí podlaha a vestavěná skříň. Celý dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v přízemí domu. V mezipatře se nachází další sociální zařízení a v prvním patře se vstupuje do bytu 3+1 s koupelnou, WC a rozlehlou terasou. V kuchyni je nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a vestavěnou elektrickou troubou. Dále je zde obývací pokoj, ložnice a další pokoj. V koupelně je sprchový kout s masážní sprchou, umyvadlo a WC. Ve všech pokojích plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba a obklad. V obývacím pokoji je možno instalovat krbová kamna (vyvložkový komín). Z chodby v patře se vstupuje po schodech na prostornou půdu vhodnou k další vestavbě (topení je sem vyvedeno a případné vytápění zajištěno druhým plynovým kondenzačním kotlem, který v současnosti vytápí pouze koupelnu v patře. Na zahradě se nachází zakrytá pergola s posezením a krbem, bazén, odpočinková zóna a záhony. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.