

Prodej bytu 3+1+L, 68 m, ul. Liberecká, Teplice

Liberecká, 41501, Teplice

**Rezervace**

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bohužel Vám musíme sdělit, že tato nemovitost je momentálně již v rezervaci.

Pokud Vám přišla naše prezentace atraktivní a zvažujete prodej své vlastní nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Společně můžeme prozkoumat Vaše možnosti a najít nejlepší řešení pro Vás.

Těšíme se na Vaši zprávu!

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1+L po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 68 m ve 3. patře. Okna bytu jsou situována na východ a na západ. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 3 m. Byt se nachází v malém bytovém domě bez výtahu, který prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, fasáda, střecha, odpady, vodovodní potrubí a rozvod plynu, sklepy a společné prostory). Jelikož se byt nachází v posledním patře máte jistotu, že Vám nikdo nebude dupat nad hlavou a o únik tepla se také nemusíte bát neboť bytový dům má sedlovou střechu.

Byt se skládá z chodby (6,25 m), koupelny se sprchovým koutem (2,33 m), samostatným WC kde je umístěna pračka se sušičkou (2,26 m), obývacího pokoje (13,13 m), kuchyní (8,48 m), ložnice (15,77 m) a dalšího pokoje (21,28 m), který v tuto chvíli slouží jako dětský pokoj (viz. půdorys). Na podlahách jsou PVC lina, rozvody vody a elektřiny zrekonstruované, Vytápění je řešeno centrálním topením.

Byt je v družstevním vlastnictví, společné prostory domu jsou řádně udržované. Výhodou jsou nízké poplatky družstvu. Okolí je klidné a v dosahu je veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, škola, školka, služby, MHD) za bytovým domem je Nemocnice. Bytový dům se nachází poblíž centra, pěší chůzí vše kolem 10 minut.

Podkrušnohorské bytové družstvo převod do OV není možný.

Pokud máte zájem o tuto nemovitost a uvažujete o protiúctu (byt, dům, zahrada, pozemek apod.), rádi zvážíme vaši nabídku. Dejte nám vědět, jak vám můžeme pomoci uskutečnit váš záměr.

Tato nemovitost je k dispozici dle dohody, pro Váš klid a pohodlí se o financování postaráme. Pro více konkrétních informací a osobní prohlídku mě kontaktujte, jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu.

Pokud byste stále projevovali zájem či měli další dotazy ohledně této nemovitosti, neváhejte nám zavolat nebo napsat. Pokud by se v budoucnu situace změnila, budeme Vás okamžitě informovat.