

Dům 4+1 s velkou zahradou.

Na Horecku, Lipník nad Bečvou

2 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1213 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům v Lipníku na Horecku. Jedná se o řadovou zástavbu s velkou zahradou. Dům má velký potenciál. Velké místnosti, klenuté stropy, hospodářské budovy a zahradu. Vzhledem ke svému stavu je určen ke kompletní rekonstrukci.

Zdivo je pálená cihla a kámen. Střecha je sedlová, eternitová. Bytová jednotka je tvořena chodbou, kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a pokojem pro hosty s kamny. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, špajz. Vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem s čerpadlem napojeným na rozvod topení s plechovými tělesy. V pokoji pro hosty jsou kamna na lokální vytápění.

Napojení na síť: elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plynovod. Teplá voda z kotle.

Nemovitost je v horším technickém stavu, vhodná k rekonstrukci.



Vyřizuje

Ing. Lubomír Svoboda**GSM:** +420604247170**E-mail:** lubomir.svoboda@re-max.cz