

Prodej domu 5+kk 220,6 m² s garáží, s pozemkem 744 m² - Dříteč 53305, Dříteč



16 948 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Nesládek
Tel.: 602 055 555
GSM: +420 602 055 555
E-mail: home@drfg.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 220,6 m² a pozemkem o rozloze 744 m².

Novostavba rodinného domu se nachází v malebné obci Dříteč s krásným výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný životní styl v blízkosti přírody a zároveň chtějí zůstat na dosah města.

Lokalita

Malebná obec Dříteč se nachází v Polabské nížině, konkrétně v Pardubickém kraji. Díky své poloze, nabízí výbornou

dostupnost do krajských měst Pardubice a Hradec Králové, kterou propojuje rychlostní komunikace. Okolí nabízí rozsáhlé trasy pro pěší turistiku nebo cyklistiku, třeba až na Kunětickou horu.

Občanská vybavenost

Již v roce 2014 obec obdržela titul Vesnice roku Pardubického kraje a i nadále zvyšuje komfort pro své obyvatele. V centru obce naleznete školu, školku, poštu, obchod, ale i fotbalové hřiště.

Kromě nádherné přírody budete mít na dosah i Golfový resort, který nabídne širokou škálu aktivit jako je wellness SPA, tělocvična, tenisové kurty, ale i restaurace.

Nabídka konkrétního domu

Nabízíme k prodeji zděný dům 5+kk s podlahovou plochou 220,6 m², s pozemkem o rozloze 744 m².

Vstupní hala Vás zavede do otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, což je ideální pro setkání a trávení rodinného času. V přízemí naleznete také šatnu, toaletu, spíž, komoru, technickou místnost a garážové stání. Druhé patro nabízí prostornou ložnici s šatnou, dva dětské pokoje, pracovnu, koupelnu a druhou toaletu. Všechny obytné místnosti v druhém patře mají přístup na balkón nebo terasu. Na zahradě nesmí chybět, ani zahradní dům, který můžete využít jako relaxační zónu.

Dům je budován s důrazem na kvalitu a moderní design, v kombinaci s nízkoenergetickým řešením. Zahrada za domem je orientovaná na východní stranu obce a bude předána s travním výsevem.

Technologie

Tepelné čerpadlo v kombinaci s instalovanou fotovoltaičkou elektrárnou zajišťují ohřev vody a také podlahové vytápění. Dům je vybaven rekuperací.

Zahrada

Oplocená plotivem s instalovanou retenční nádrží pro dešťovou vodu s objemem 5m³

Doprava

Autobusová zastávka necelých 500 m

Výhodou jsou i rozsáhlé cyklostezky, jinak doprava autem standardní

Parkování

Vnitřní garáž o výměře 24m²

Dopravní napojení

Autem: Hradec Králové 15 min., Pardubice 10 min., Chrudim 26 min., Praha Černý Most 55 min.

Projekt

Green Kunětická Hora je soubor 18 RD o rozloze od 150 - 220 m² s pozemkem až 775 m², který nabízí krásné rodinné bydlení.

Vzorový dům

Vzorový dům je zpřístupněn a prohlídky jsou možné, vizualizace jsou ilustrativního charakteru.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.