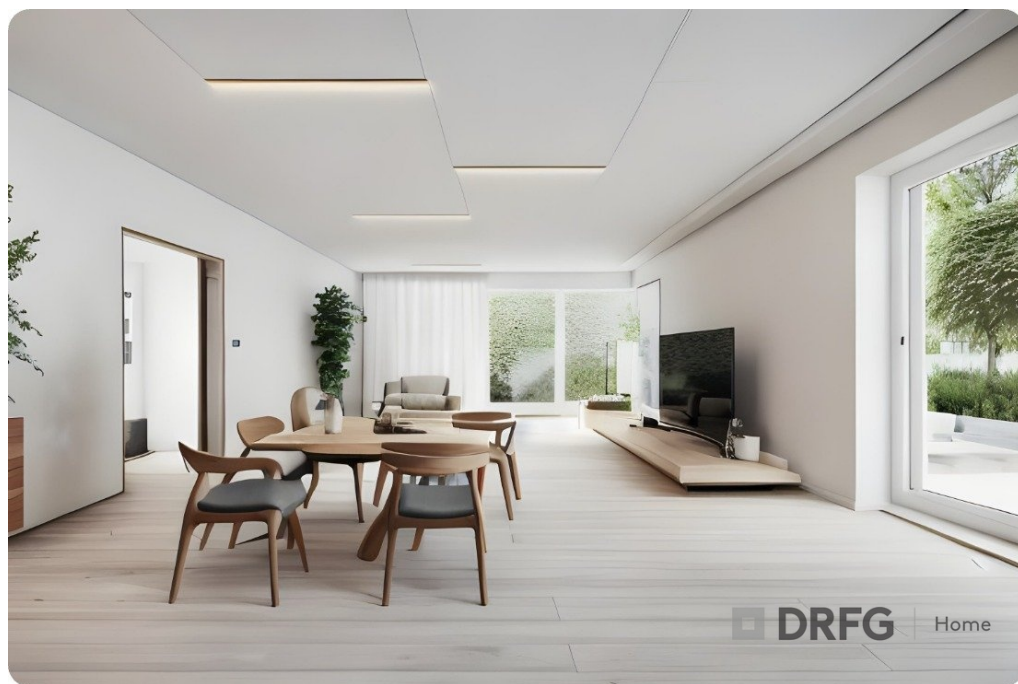


Prodej domu 4+kk 150,3 m², s pozemkem 579 m² - Dříteč

53305, Dříteč



13 346 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Nesládek

Tel.: 602 055 555

GSM: +420 602 055 555

E-mail: home@drfg.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 150,3 m² a pozemkem o rozloze 579 m².

Novostavba rodinného domu se nachází v malebné obci Dříteč s krásným výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný životní styl v blízkosti přírody a zároveň chtějí zůstat na dosah města.

Lokalita

Malebná obec Dříteč se nachází v Polabské nížině, konkrétně v Pardubickém kraji. Díky své poloze, nabízí výbornou

dostupnost do krajských měst Pardubice a Hradec Králové, kterou propojuje rychlostní komunikace. Okolí nabízí rozsáhlé trasy pro pěší turistiku nebo cyklistiku, třeba až na Kunětickou horu.

Občanská vybavenost

Již v roce 2014 obec obdržela titul Vesnice roku Pardubického kraje a i nadále zvyšuje komfort pro své obyvatele. V centru obce naleznete školu, školku, poštu, obchod, ale i fotbalové hřiště.

Kromě nádherné přírody budete mít na dosah i Golfový resort, který nabídne širokou škálu aktivit jako je wellness SPA, tělocvična, tenisové kurty, ale i restaurace.

Nabídka konkrétního domu

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 4+kk s podlahovou plochou 150,3 m² a pozemkem o rozloze 755 m², k nastěhování v polovině roku 2024.

Vstupní hala Vás zavede do otevřeného obývacího prostoru s kuchyní, což je ideální pro setkání a trávení rodinného času. V přízemí se nachází také pracovna, koupelna a technické zázemí. Druhé podlaží nabízí prostornou ložnici s šatnou, dva dětské pokoje a koupelnu.

Dům je budován s důrazem na kvalitu a moderní design, v kombinaci s nízkoenergetickým řešením. Zahrada za domem je orientovaná na západní stranu obce a bude předána s travním výsevem.

Technologie

Tepelné čerpadlo v kombinaci s instalovanou fotovoltaičkou elektrárnou zajišťují ohřev vody a také podlahové vytápění. Dům je vybaven rekuperací.

Zahrada

Oplocená pletivem s instalovanou retenční nádrží pro dešťovou vodu s objemem 5m³

Doprava

Autobusová zastávka necelých 500 m

Výhodou jsou i rozsáhlé cyklostezky, jinak doprava autem standardní

Parkování

Na pozemku pod vlastním zastřešením

Dopravní napojení

Autem: Hradec Králové 15 min., Pardubice 10 min., Chrudim 26 min., Praha Černý Most 55 min.

Projekt

Green Kunětická Hora je soubor 18 RD o rozloze od 150 – 220 m² s pozemkem až 775 m², který nabízí krásné rodinné bydlení.

Vzorový dům

Vzorový dům je zpřístupněn a prohlídky jsou možné, vizualizace jsou ilustrativního charakteru.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.